

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	5,3	100м	955,15	5062,30
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения. Выявление причины протечки в кв.11 (заявка № 688)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения. Выявление причины протечки в кв.25 (заявка № 695)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
6	Временная заделка трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам. тр-да до 125 мм: раструб канализационного тр-да в кв.15. Требуется замена канализационного стояка (заявка № 693)	1,00	1 место	527,22	527,22
	материалы				350,00
7	Выявление причины низкого давления в кв.18. Замеры давления воды в кв.19, подвале. Нарушений не выявлено. В кв.18 доступ не предоставлен	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2024 (ТНС)	732,00	кВт*ч	4,20	3 074,40
9	Холодная вода за июнь 2024 (норматив)	4,703	куб.м.	49,94	234,87
10	Водоотведение за июнь 2024 (от ХВС)	4,703	куб.м.	50,52	237,60
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
12	Информационные наклейки	2,00	шт	41,00	82,00
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31924,34	1 915,46
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведен.	2,75	%	391,07	10,75
13	Услуги банка				170,37
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3448,00	%	0,30	1 034,40
ИТОГО:					29 963,89

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г. выполнено работ на сумму 29 963,89р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева